Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 20792586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
| *Název:* | **Dům seniorů Kdyně, příspěvková organizace** |
| *IČ/DIČ:* | 75007746 |
| *Sídlo:* | Pod Korábem 669, 345 06 Kdyně |
| *Statutární zástupce:* | Mgr. Lucie Vísnerová, ředitelka |
| *Kontaktní osoba:* | Mgr. Lucie Vísnerová, ředitelka |
| *Tel. na kontaktní osobu:* | +420 379 791 150 |
| *E-mail kontaktní osoby:* | [lucie.visnerova@dskdyne.cz](mailto:lucie.visnerova@dskdyne.cz) |

(dále jen „**Objednatel“**)

1. Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **doplní uchazeč** |
| IČ/DIČ: | **doplní uchazeč** |
| Sídlo: | **doplní uchazeč** |
| Adresa pro doručování:  (pokud se liší od sídla) | **doplní uchazeč** |
| Statutární zástupce: | **doplní uchazeč** |
| Kontaktní osoba: | **doplní uchazeč** |
| Tel. na kontaktní osobu: | **doplní uchazeč** |
| E-mail kontaktní osoby: | **doplní uchazeč** |
| Banka: | **doplní uchazeč** |
| Číslo účtu: | **doplní uchazeč** |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) **je provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky s názvem „**Vybudování EPS pro Dům seniorů Kdyně**“ zadávané mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a to dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku III. Této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
6. **SPECIFIKACE DÍLA**
7. Předmětem díla „**Vybudování EPS pro Dům seniorů Kdyně“** je dodání EPS včetně stavebních a montážních prací (dále též souhrnně **„dílo“**).
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, projektovou dokumentací, technickou zprávou, závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, výzvou k podání nabídky a v souladu s obecně technickými požadavky na dodávku. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
9. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje:
10. Dodat zařízení (EPS).
11. Provést související stavební úpravy.
12. Dopravit veškerý materiál do místa plnění, včetně vykládky na místo určené zadavatelem.
13. Provést kompletní odborné zapojení (instalace, montáž) a zprovoznění předmětu plnění.
14. Předat veškeré potřebné dokumentace k převzetí předmětu plnění (manuály, návody k obsluze, písemné technické dokumenty a montážní postupy v českém jazyce, záruční listy, atesty apod.).
15. Zaškolit personál zadavatele v obsluze a údržbě předmětu plnění v potřebném rozsahu, a to pro všechny členy obsluhy.
16. Provést praktické předvedení předmětu plnění, včetně ukázky jeho funkčnosti v rámci předávacího a přejímacího řízení.
17. Zlikvidovat případný vzniklý odpad.
18. Provést další nespecifikované služby nebo činnosti pokud přímo souvisejí s instalací a montáží EPS a pokud jsou nezbytné k jejímu provedení a řádnému dokončení.
19. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
20. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
21. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
22. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
23. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, časovým harmonogramem zhotovitele odsouhlaseným objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a dalšími požadavky dotčených orgánů státní správy, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
24. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
    1. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
    2. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených stavbami do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
    3. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
25. Pracovníci provádějící montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.
26. Provádění prací bude probíhat za plného provozu objektu. Realizace prací bude probíhat v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin a za běžného provozu předmětného zařízení. Je proto nutné toto zohlednit v organizaci a harmonogramu prací. Není možná práce v noci. Jedná se o specifické zařízení – domov pro seniory, všechny pracovní úkony nutno konzultovat s ohledem na provoz zařízení.
27. Montáž na pokojích klientů bude probíhat vždy v předem stanovených termínech (objednatel musí min. 2 dny předem vědět o plánovaných pracích v daných pokojích kvůli vyklizení předmětných pokojů a přesunu klientů). Práce na pokojích ani v ostatních prostorech nesmí zůstat nedokončená přes noc do druhého dne, klient musí mít možnost se v den, kdy se montáž bude provádět, vrátit zpět na pokoj. Veškerá komunikace ohledně práce na pokojích klientů bude probíhat v koordinaci s vedoucí přímé péče (příp. jejím zástupem či dalšími vedoucími), ostatní práce v objektu vždy v koordinaci s technikem majetku.
28. Všechny pracoviště musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k přerušení provozu, a aby nedošlo ke zranění zaměstnanců a klientů v areálu a ani třetích osob.
29. **Cena díla**
30. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Cena v Kč bez DPH*** | ***Sazba DPH v %*** | ***Sazba DPH v Kč*** | ***Cena v Kč vč. DPH*** |
| **doplní uchazeč** | **doplní uchazeč** | **doplní uchazeč** | **doplní uchazeč** |

1. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena za provedení díla je dána **součtem oceněného soupisu prací**, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, **a oceněných revizí a kontrol prováděných po dobu 24 měsíců** (viz.Příloha č. 2 této Smlouvy). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SoD a v zadávacích podmínkách předmětné zakázky.
3. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
4. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.
5. **platební podmínky**
6. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli po řádném předání a převzetí předmětu dílabez vad a nedodělků na základě dvou samostatných dílčích plnění a to do výše 90% celkové ceny díla při jeho předání bez vad a nedodělků a ve výši 10 % celkové ceny díla po úspěšně provedené kolaudaci, a v případě, že dílo bude plně funkční a případné závady a nedostatky budou odstraněny. Součástí každé faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je oprávněn po převzetí díla objednatelem vystavit fakturu za dílo do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po úspěšně provedené kolaudaci, a v případě, že dílo bude plně funkční a případné závady a nedostatky budou odstraněny. O tom, zda je dílo plně funkční a případné závady a nedostatky jsou odstraněny v souladu se smlouvou o dílo, sepíší zhotovitel a objednatel protokol. Protokol se sepíše, i když tomu tak nebude, kdy vady budou v předávacím protokolu jasně specifikovány.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Faktury za provedené dílo jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.
12. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
13. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
14. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
16. **Termín plnění**
17. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách**:
18. Předání a převzetí staveniště: **září 2016** (k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy)
19. Zahájení stavebních prací na díle: do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště
20. Ukončení stavebních prací: **doplní uchazeč**
21. Vyklizení staveniště: **doplní uchazeč**
22. Předání díla a převzetí díla: **nejpozději 30. 11. 2016**
23. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k  prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
24. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.
25. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s odsouhlaseným časovým harmonogramem předloženým zhotovitelem v jeho nabídce, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
26. **MÍSTO pROVÁDĚNÍ DÍLA**
27. Místem provádění díla podle této smlouvy je na adrese: Pod Korábem 669, 345 06 Kdyně
28. **SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
29. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za objednatele*** | *Oprávněná osoba:* | Mgr. Lucie Vísnerová |
| *Funkce* | ředitelka |
| *Tel.:* | +420 379 791 150 |
| *E-mail:* | [lucie.visnerova@dskdyne.cz](mailto:lucie.visnerova@dskdyne.cz) |
| ***Za zhotovitele*** | *Oprávněná osoba:* | **doplní uchazeč** |
| *Funkce* | **doplní uchazeč** |
| *Tel.:* | **doplní uchazeč** |
| *E-mail:* | **doplní uchazeč** |

1. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli kontrolu díla a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti. Objednatel provede kontrolu díla a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti, bude-li o to zhotovitelem požádán, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele. Kontrolní den svolá osoba vykonávající technický dozor objednatele stavebníka a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast osoby odpovědné za realizaci stavby na straně zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn:
5. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v  průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
6. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. **Provádění díla**
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši **5.000.000,- Kč** . Zhotovitel nese profesní odpovědnost za škodu způsobenou objednateli i za své subdodavatele.
13. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí části provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Dokumentaci skutečného provedení díla, včetně licenčních podmínek. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky.

**VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné: název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele, zpracovatele projektové dokumentace a firmy vykonávající technický dozor objednatele; dále přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprácí uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

**IX. Staveniště a jeho zařízení**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem **nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.** Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma a to v případě zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
4. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
5. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
6. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
7. **Předání a převzetí díla**
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
9. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného Předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle této SOD.
11. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5 dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k  předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
12. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**,** ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
15. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.
16. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
17. **Záruky a záruční servis**
18. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **............. (doplní uchazeč, min. 24) měsíců na dodané zařízení EPS** a **............. (doplní uchazeč, min. 60) měsíců na stavební a montážní práce**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
19. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
20. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
21. Odstranění vady dodáním náhradního plnění
22. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
23. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
24. Odstoupení od smlouvy.
25. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den*.*
26. Zhotovitel bude garantovat v záruční době nepřetržitou servisní službu **s dojezdem k servisnímu zásahu** (nástup na odstranění, resp. zjištění, vad) nejpozději do **............. (doplní uchazeč, max. 24) hodin od okamžiku oznámení vady** díla či jeho části (e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele).
27. Zhotovitel garantuje v záruční době odstranění vad nejpozději do **2 kalendářních dnů** od zásahu technika. Pokud vadu nelze odstranit v tomto termínu, je Zhotovitel povinen zajistit v tomto termínu do doby odstranění závady nějaké náhradní řešení na vlastní náklady (pokud by takové řešení nebylo technicky možné, je potřeba sepsat odůvodněné vysvětlení dodavatele s uvedením nejbližšího možného termínu opravy).
28. Zhotovitel garantuje **po dobu 24 měsíců** **provádění následujících** **pravidelných revizí (zkoušek) a kontrol** dle platných norem a předpisů. Cena za provádění uvedených revizí (zkoušek) a kontrol po dobu 24 měsíců je zahrnuta v ceně za provedení díla.
29. Pravidelná kontrola provozuschopnosti EPS – 1 x za rok
30. Zkouška činnosti EPS při provozu 1 x za 6 měsíců
31. Zkouška ústředen a doplňujících zařízení - 1 x za 1 měsíc
32. Koordinační zkouška dle ČSN 73 0875 - 1 x za rok
33. Pravidelná kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek - 1 x za rok
34. **Majetkové sankce, smluvní pokuty**
35. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
36. Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. VI. Smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
37. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
38. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
39. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, a to ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
40. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z  daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
41. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
42. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
43. Smluvní strany se dále dohodly, že:
44. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené touto Smlouvou
45. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech stanovených touto Smlouvou
46. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
47. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

1. **Odstoupení od smlouvy**
2. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
7. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
8. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
9. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
10. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
11. **Závěrečná ustanovení**
12. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Objednatel je oprávněn užívat Zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat objednatel, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Objednatelem.
14. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
15. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
16. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
17. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění díla neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací díla.
18. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
19. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, jiného subdodavatele, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele*.* Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

1. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na díle samotném, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnici Rady Plzeňského kraje č. 1/2014, o zadávání veřejných zakázek.
5. **PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY**
6. Oceněný soupis prací
7. Krycí list

*Pozn. (viz také čl. 16. Výzvy): Přílohy č. 1 a 2 není nutné vkládat do nabídky k Návrhu smlouvy, pokud jsou už obsaženy jinde v nabídce (Příloha č. 1 a 2 se pak v takovém případě přiloží k SOD až před uzavřením SOD s vybraným uchazečem)*

|  |  |
| --- | --- |
| V Kdyni dne…................2016 | V ... **doplní uchazeč** dne ... **doplní uchazeč** 2016 |
| .............................................................................. | .............................................................................. |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |
| **Mgr. Lucie Vísnerová** | **Jméno a příjmení (doplní uchazeč)** |
| Ředitelka | Funkce (doplní uchazeč) |
| **Dům seniorů Kdyně, příspěvková organizace** | Název subjektu / Prodávajícího (doplní uchazeč) |